

Утверждаю
Министр имущественных отношений
Иркутской области
М.А. Быргазова
« 28 » марта 2025 г.

АКТ № 871 / 2025

**проверки использования государственной собственности Иркутской области
государственным автономным профессиональным образовательным
учреждением Иркутской области «Иркутский технологический колледж»**

г. Иркутск

25 марта 2025 г.

В соответствии с планом проверок использования государственной собственности Иркутской области на 1 квартал 2025 года, утвержденным распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 18 декабря 2024г. № 51-195-мр, предписанием от 12 марта 2025г. начальником отдела проверки использования государственной собственности Иркутской области и земельных участков Уманской В.Н. была проведена проверка использования государственной собственности Иркутской области государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Иркутской области «Иркутский технологический колледж» (далее – Учреждение). Проверка проводилась в период с 12 марта 2025г. по 25 марта 2025г. с ведома директора Учреждения Рудых Ольги Алексеевны (тел. 203-810).

Проверяемый период: 2024 год - текущий период 2025 года.

В ходе проверки исследованы представленные Учреждением учредительные документы, технические паспорта, свидетельства, оборотная ведомость по основным средствам, инвентарные карточки основных средств, первичные документы по учету основных средств, справки, приказы, письма и др., установлено следующее:

1. Общие сведения

Основным предметом и видом деятельности Учреждения является образовательная деятельность по реализации образовательных программ среднего профессионального образования – программ подготовки квалифицированных рабочих, служащих; программ подготовки специалистов среднего звена. Учреждение также осуществляет образовательную деятельность по следующим образовательным программам, реализация которых не является основной целью его деятельности – основные общеобразовательные программы, программы профессионального обучения, дополнительные общеобразовательные программы, дополнительные профессиональные программы. Цели деятельности Учреждения направлены на интеллектуальное, культурное и профессиональное развитие обучающихся, подготовку квалифицированных рабочих, служащих и специалистов среднего звена в соответствии с потребностями общества и государства, а также удовлетворение потребностей личности в углублении и расширении образования.

Для осуществления образовательной деятельности Учреждением получена бессрочная лицензия от 08 июля 2021г. № Ло35-01220-38/00227219.

Устав Учреждения и внесённые в него изменения согласованы министерством имущественных отношений Иркутской области распоряжением от 06 февраля 2014г. № 185/и, от 26 мая 2021г. № 747/и, утверждены министерством образования Иркутской области распоряжением от 04 марта 2014г. № 165-мр, от 03 июня 2021г. № 1018-мр.

Учредителем и собственником имущества является Иркутская область. Функции и полномочия учредителя Учреждения осуществляет министерство образования Иркутской области (далее – Учредитель). Функции и полномочия собственника имущества осуществляет министерство имущественных отношений Иркутской области (далее – Собственник).

Учреждение является юридическим лицом, права юридического лица Учреждение приобретает со дня его государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации, штампы, иные печати, бланки со своим наименованием, обладает правом открывать счета в кредитных организациях, территориальных органах Федерального казначейства и (или) лицевые счета в финансовом органе Иркутской области. Открытие и ведение счетов осуществляется Учреждением в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от 12 марта 2025г. № ЮЭ9965-25-33656193 зарегистрированные виды деятельности Учреждения: **основной** – образование профессиональное среднее (ОКВЭД – 85.21); **дополнительные** – образование основное общее (ОКВЭД – 85.13), образование среднее общее (ОКВЭД – 85.14), деятельность по дополнительному профессиональному образованию прочая, не включенная другие группировки (ОКВЭД – 85.42.9).

Учреждение вправе осуществлять приносящую доход деятельность, в том числе по направлениям и вопросам, отнесенным к его компетенции, в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом. Доход от указанной деятельности направляется на обеспечение уставных целей Учреждения. Основные доходы Учреждения:

№	Наименование	Доходы Учреждения за 2024 г., тыс.руб.
1	Субсидии на выполнение государственного задания	87 979,10
2	Субсидии на иные цели	7 264,30
3	Доходы от предпринимательской и иной приносящая доход деятельность	6 891,50
Итого		102 134,90

Состав наблюдательного совета Учреждения утверждён распоряжением Учредителя от 6 ноября 2020г. № 847-мр.

Распоряжением Учредителя от 04 июня 2024г. № 55-243-мр-л директором Учреждения назначена Рудых Ольга Алексеевна.

Заместитель директора Учреждения Серебренникова Ольга Ивановна утверждена на должность приказом Учреждения от 30 октября 2023г. № 66/лс.

Организация и ведение бухгалтерского учета и отчетности, хозяйственных операций в натуральном и денежном выражении в Учреждении, составление и представление бухгалтерской отчетности Учреждения осуществляет государственное казенное учреждение Иркутской области «Единый центр обслуживания в сфере образования» (далее – ГКУ «Единый центр обслуживания в сфере образования») на основании Соглашения о передаче функции по ведению бухгалтерского (бюджетного) учета и составлению отчетности от 07 июля 2023г. № 39 (далее – Соглашение). В соответствии с пунктом 4.14. Соглашения приказом Учреждения от 16 апреля 2024г. № 146-о назначены ответственные специалисты Учреждения по взаимодействию с ГКУ «Единый центр обслуживания в сфере образования».

Юридический адрес Учреждения и его фактическое местонахождение: 664050, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 255.

Фактическое наличие и состояние государственной собственности Иркутской области (объект недвижимости, транспортное средство, особо ценное движимое

имущество), закрепленное за Учреждением в оперативное управление проверялось в 100 % объеме.

2. Имущество Учреждения

2.1. Имущество и земельные участки Учреждения являются собственностью Иркутской области. Имущество Учреждения закрепляется за Учреждением на праве оперативного управления. Земельные участки, необходимые для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляются ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Учреждение без согласия Учредителя и Собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Учредителем или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества. Остальным имуществом, в том числе недвижимым имуществом, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно.

Учреждение обязано: обеспечивать сохранность имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, а также использовать его эффективно и строго по целевому назначению; не допускать ухудшения технического состояния закрепленного имущества, за исключением ухудшений, связанных с нормативным износом имущества в процессе эксплуатации; своевременно осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за Учреждением имущества.

Учреждение несет ответственность перед Учредителем и Собственником за сохранность и эффективное использование имущества, закрепленного за Учреждением.

2.2. Согласно данным оборотной ведомости на 12 марта 2025г. за Учреждением числится 14 276 ед. основных средств на общую сумму 13 680,90 тыс.руб. (см. табл. 1).

Табл. 1

№	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Балансовая ст-ть, тыс.руб.
1	Объекты недвижимости	1	280,54
2	Транспортные средства	1	585,00
3	Движимое имущество (стоимостью менее 500 тыс. руб. за ед.)	14 274	12 815,36
Итого		14 276	13 680,90

Учет основных средств ведется в инвентарных карточках формы по ОКУД 0509215 в электронном виде, которые заполняются в соответствии с требованиями Методических указаний по формированию и применению унифицированных форм электронных документов бухгалтерского учета при ведении бюджетного учета, бухгалтерского учета государственных (муниципальных) учреждений, утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15 апреля 2021г. №61н «Об утверждении унифицированных форм электронных документов бухгалтерского учета, применяемых при ведении бюджетного учета, бухгалтерского учета государственных (муниципальных) учреждений, и методических указаний по их формированию и применению», однако, в инвентарной карточке № 004 (Помещение) некорректно заполнены: реквизит «Назначение объекта», графа 1 «Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертеж и т.п.» и графы 12,13,14 «Документ, устанавливающий правообладание» раздела 2 «Сведения об объекте», отсутствует реквизит «Номер*»; в инвентарной карточке № 004 (CITROEN) некорректно заполнены графы 12,13,14 «Документ, устанавливающий правообладание» раздела 2 «Сведения об объекте» - устранено в период проведения проверки.

Приемка, списание и перемещение основных средств оформляется согласно унифицированным формам первичных учетных документов.

В Учреждении ежегодно создаются комиссии: по учёту и списанию основных средств (приказ от 30 мая 2024г. № 186-о), по инвентаризации (приказ от 20 декабря 2024г. № 297-о).

2.3. Особо ценное движимое имущество

В соответствии с Планом счетов автономного учреждения и инструкцией по его применению, утвержденного приказом министерства финансов Российской Федерации от 23 декабря 2010г. №183н, на счете 101.20 «Основные средства – особо ценное движимое имущество» у Учреждения числится особо ценного движимого имущества в количестве 10 ед. на общую сумму 1 338,83 тыс.руб., в т.ч. 101.24 «Машины и оборудование» – 9 ед. на общую сумму 1 025,32 тыс.руб., 101.28. «Прочие основные средства» – 1 ед. (ограждение) стоимостью 313,51 тыс.руб.

Первоначально распоряжением Учредителя от 4 апреля 2022г. № 55-53-мр-ах утвержден перечень особо ценного движимого имущества (далее - Перечень) в Учреждении в количестве 14 ед. на общую сумму 1 236,87 тыс.руб., в дальнейшем распоряжениями Учредителя вносились изменения: от 03 июля 2023г. № 55-161-мр-ах списана 1 ед. (Проектор ACER) балансовой стоимостью 24,78 тыс.руб., от 03 июля 2023г. № 55-153-мр-ах списано 3 ед. (Мультимедийная установка, Проектор, Проектор «Panasonic») общей балансовой стоимостью 192,39 тыс.руб., от 10 ноября 2023г. № 55-245-мр-ах к особо ценному движимому имуществу отнесена 1 ед. (система видеонаблюдения балансовой стоимостью 458,59 тыс.руб.); распоряжением Собственника от 29 марта 2023г. № 51-1355-мр/и согласовано пожертвование Благотворительному фонду «Народный фронт» микроавтобуса УАЗ 2206 балансовой стоимостью 139,46 тыс.руб. В результате к особо ценному движимому имуществу отнесено 10 ед. на общую сумму 1 338,83 тыс.руб.

2.4. Недвижимое имущество

В соответствии со сведениями Реестра имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области на 12 марта 2025г. за Учреждением на праве оперативного управления закреплен объект недвижимости, земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование не предоставлен. По сведениями филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области (далее – Роскадастр) выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 12 марта 2025г. № КУВИ-001/2025-64875442 на праве оперативного управления за Учреждением закреплен объект недвижимости.

На основании распоряжений Собственника от 18 февраля 2010г. № 133/и, от 16 июля 2010г. № 579/и, от 02 сентября 2010г. № 714/и за Учреждением на праве оперативного управления закреплен объект недвижимости по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 255 (см. табл. 2, рис. 1-14).

Табл. 2

№	Наименование	Кадастровый номер/Реестровый номер	S, кв.м	Запись в ЕГРН ИО/ОУ	Дата изготовления техпаспорта	Баланс. ст-ть, тыс.руб.
1	Помещение (поз.1-23 подвала, поз.1-13,15-21,23-33 первого этажа, поз.1-24 второго этажа, поз.1,2,4-10,12,13,16-26,6а,6б,6в,9а третьего этажа, поз.1-21 четвертого этажа) четырехэтажного железобетонного крупнопанельного здания с подвалом, лит.А2	38:36:000024:3715 / П120005403	3148,2	ИО: № 38-38-01/140/2011-122 от 06.10.2011; ОУ: № 38-38-01/163/2011-010 от 06.10.2011	22.09.2010	280,54

Помещение общей S=3148,2 кв.м является пристроенным нежилым зданием лит.А2 1987 года постройки (далее – Помещение), износ в техническом паспорте не указан.

В 2024 году Учреждением организованы мероприятия по текущему ремонту Помещения: проведен ремонт туалетных кабинок в поз. 22 третьего этажа на сумму 14,72 тыс.руб. по договору от 09 октября 2024г. № 31/10, заключенному с обществом с ограниченной ответственностью «Империя Стекла»; осуществлена промывка системы отопления на сумму 22,44 тыс.руб. по договору от 10 июня 2024г. № ИТК-15/2024, заключенному с обществом с ограниченной ответственностью «Свет и Тепло»; осуществлена промывка системы водоотведения (канализации) на сумму 10,55 тыс.руб. по договору от 23 сентября 2024г. № ИТК-19/2024, заключенному с обществом с ограниченной ответственностью «Свет и Тепло».

Визуальное состояние фасада Помещения удовлетворительное (рис.1), однако, на железобетонных панелях имеются трещины, подтёки, ржавчина, фрагменты отставания покрасочного слоя, соединительные швы имеют разрушения, местами отсутствует отмостка (рис.2) - требуется ремонт.



Рис. 1. общий вид Помещения

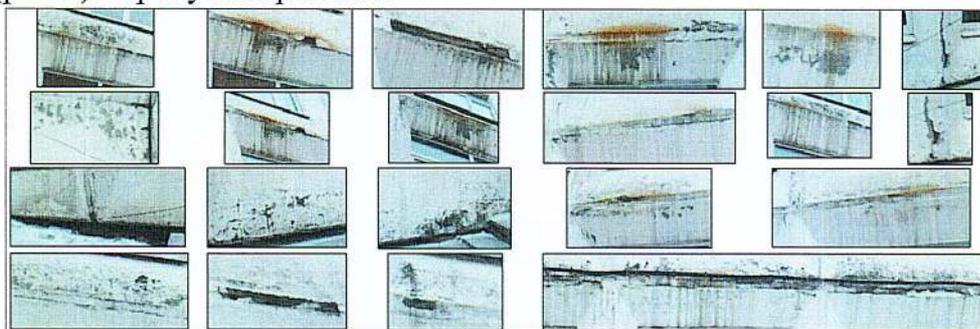


Рис. 2. фрагменты фасада

Визуальное состояние части подвала (поз.10-23) с отдельным входом удовлетворительное (рис.5), однако, во входной группе на стенах имеются растрескивание и отставание штукатурки и покрасочного слоя; возле поз.10 на стене имеются следы намокания и разрушение покрасочного слоя; в поз.10 (архив) на стенах и потолке имеются следы намокания, отставание штукатурки и покрасочного слоя; в поз.23 (гараж) на стенах и потолке имеется отставание покрасочного слоя (рис.3) – требуется ремонт.



Рис. 3

Визуальное состояние части подвала (поз.1-9) с отдельным входом неудовлетворительное: металлические стены и потолок во входной группе проржавели, во всех позициях на стенах плесень после затопления, сантехническое оборудование демонтировано (рис.4) – требуется ремонт.

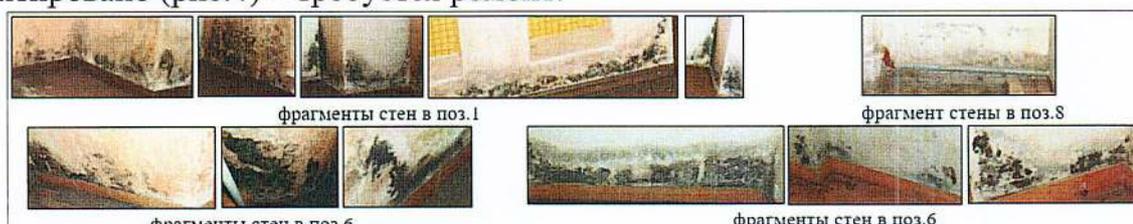


Рис. 4

Помещения подвала (поз.1-23) общей S=647,8 кв.м используются: в хозяйственных целях (поз.10,14 – подсобное, поз.11,19,20 - склад, поз.16 – столярка,

поз.15-17 – мастерская, поз.21 – комната отдыха, поз.22 – электрощитовая, поз.23 – гараж) общей $S=461,1$ кв.м (на поэтажном плане рис.5 выделено бежевым цветом);

места общего пользования (поз.12 – душ, поз.13 – туалет, поз.18 – коридор) общей $S=19,7$ кв.м; часть подвала с отдельным входом (поз.1-9) общей $S=167$ кв.м (на поэтажном плане рис.5 выделено серым цветом) **не используется**, так как **состояние неудовлетворительное** (рис.4).



Рис. 5

Визуальное состояние помещений 1 этажа удовлетворительное (рис.7), однако, в поз.8 (кабинет) половое покрытие (ламинат) изношено, отсутствуют фрагменты ламелей; в поз.10 (туалет) на потолке видны следы намокания, на стенах имеется растрескивание и отставание покрасочного слоя; в поз.13 (кабинеты) на потолке имеются следы намокания и отставание покрасочного слоя, деревянные рамы разошлись и облупились; в поз.18 (склад) на потолке имеются следы намокания (рис.6)

– требуется ремонт и замена трёх окон в поз.13 на стеклопакеты.



Рис. 6

Помещения 1 этажа (поз.1-33) общей $S=613,1$ кв.м используются: в административно - хозяйственных целях (поз.6,8 – кабинеты, поз.15,18 – склад, поз.23 – комната коменданта, поз.28 – буфет) общей $S=48,6$ кв.м (на поэтажном плане рис.7 обозначено бежевым цветом); поз.13 – кабинеты общей $S=52,2$ кв.м (на поэтажном плане рис.7 обозначено серым цветом) не используется, так как в январе месяце текущего года было освобождено министерством финансов Иркутской области,

требуется ремонт; места общего пользования (поз.7, 20,24,30,31,32 – коридоры, поз.9,16 – санузел, поз.10,17 – туалет, поз.19 – холл, поз.21,27 – столовая, поз.25, 26 – гардероб, поз.29,33 – лестн.кл.) общей $S=313,9$ кв.м; передано в аренду индивидуальному предпринимателю Кожевниковой И.А. для размещения

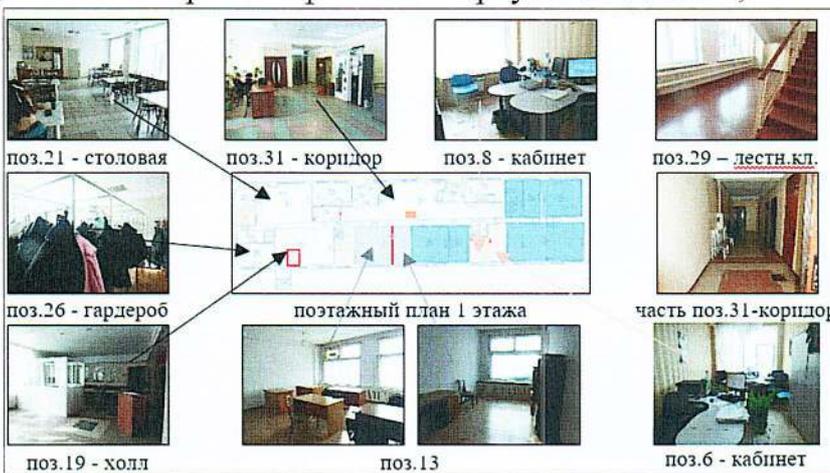


Рис. 7

торгово-сервисного оборудования: Coffeemar G546 и Vision Easy Combo часть поз.31 общей $S=4$ кв.м (на поэтажном плане рис.7 обозначено оранжевым цветом, см. пункт 3 Акта, рис.16); передано в безвозмездное пользование Иркутскому областному государственному авто-

номному учреждению культуры Архитектурно-этнографический музей «Тальцы» в целях хранения фондов музея и размещения сотрудников поз.1-5,11,12 общей S=194,4 кв.м (на поэтажном плане рис.7 обозначено синим цветом, см. подпункт 4.2 пункта 4 Акта, рис.18).

Визуальное состояние помещений 2 этажа удовлетворительное (рис.9), однако, в поз.1 (спортивный зал) на потолке имеется отставание покрасочного слоя; в поз.2 (лаборантская) на стене слева от окна отстали обои, деформирован дверной косяк; в поз.4 (раздевалка) на стенах имеются фрагменты отсутствия обоев; в поз.17 (санузел) и поз.18 (туалет) на потолке видны следы намокания, имеются фрагменты отставания покрасочного слоя (рис.8) – требуется ремонт.



Рис. 8

Помещения 2 этажа (поз.1-24) общей S=630,4 кв.м используются: в целях образовательной деятельности (поз.1,3 – спортивный зал, поз.12 – библиотека, поз.13 – читальный зал) общей S=280,8 кв.м (на поэтажном плане рис.9 обозначено зеленым цветом); в административно - хозяйственных целях (поз.2 – лаборантская, поз.6,7 –

учительская, поз.8,10,11,14 – кабинет, поз.9 – склад) общей S=122,2 кв.м (на поэтажном плане рис.9 обозначено бежевым цветом); места общего пользования (поз.4,5 – раздевалка, поз.16 – коридор, поз.15,19 – лестн.кл., поз.17,21 – санузел, поз.20 – умывальник, поз.18,22,23, 24 – туалет) общей S=227,4 кв.м.



Рис. 9

Визуальное состояние помещений 3 этажа удовлетворительное (рис.11), однако, в поз.1 (кабинет 11) имеются фрагменты отставания обоев, в поз.2 (лаборантская) на стене у двери имеется растрескивание и отставание покрасочного слоя; в поз.6б (умывальник), поз.6в (туалет), поз.24 (туалет) на потолке видны следы намокания, отставание покрасочного слоя (рис.10) – требуется ремонт.



Рис. 10

Помещения 3 этажа (поз.1-26,6а,6б,6в,9а) общей S=636,7 кв.м используются: в целях образовательной деятельности (поз.1,4,10,12,13 – кабинеты) общей S=297,7 кв.м (на поэтажном плане рис.11 обозначено зеленым цветом); в административно - хозяйственных целях (поз.2 – лаборантская, поз.5,6,7,8,9 – кабинеты, поз.9а – встроенный шкаф, поз. поз.17 – буфет преподавателей (на поэтажном плане рис.11

обозначено бежевым цветом) и поз.16 – медкабинет (на поэтажном плане рис.11 обозначено голубым цветом) общей $S=136,7$ кв.м; места общего пользования (поз.6а,18,26 – коридоры, поз.10,20 – лестн.кл., поз.6б,21,23 – умывальник, поз.6в,22,24, 25 – туалет) общей $S=202,2$ кв.м.

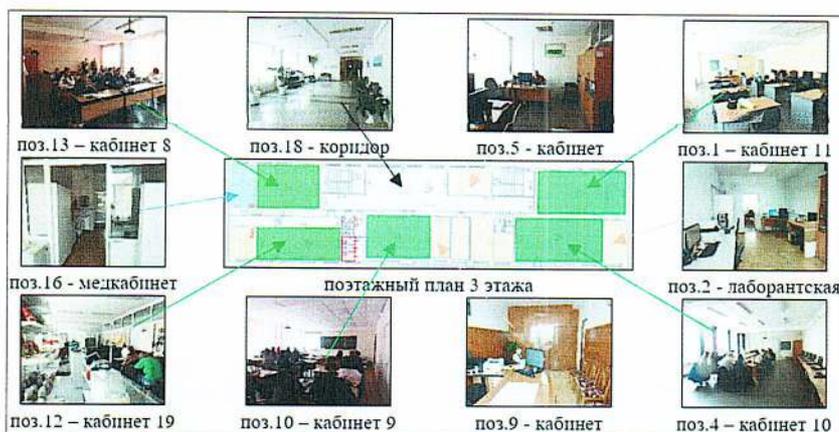


Рис. 11

Визуальное состояние помещений 4 этажа удовлетворительное (рис.13), однако, в поз.2 (лаборантская) на стене имеется растрескивание и отставание покрасочного слоя; в поз.3 (кабинет 15) на стенах видны фрагменты отставания обоев, по потолке имеется растрескивание и отставание покрасочного слоя (рис.12) – требуется ремонт.



Рис. 12

Помещения 4 этажа (поз.1-21) общей $S=620,3$ кв.м используются: в целях образовательной деятельности (поз.1,3,5-11 – кабинеты) общей $S=460,4$ кв.м (на поэтажном плане рис.13 обозначено зеленым цветом); в административных целях (поз.2 – лаборантская, поз.4 – кабинет) общей $S=30,4$ кв.м (на поэтажном плане рис.13 обозначено бежевым цветом); места общего пользования (поз.12 – коридоры, поз.20,21 – лестн.кл., поз.13,15,16 – умывальник, поз.14,17,18,19 – туалет) общей $S=120,5$ кв.м.

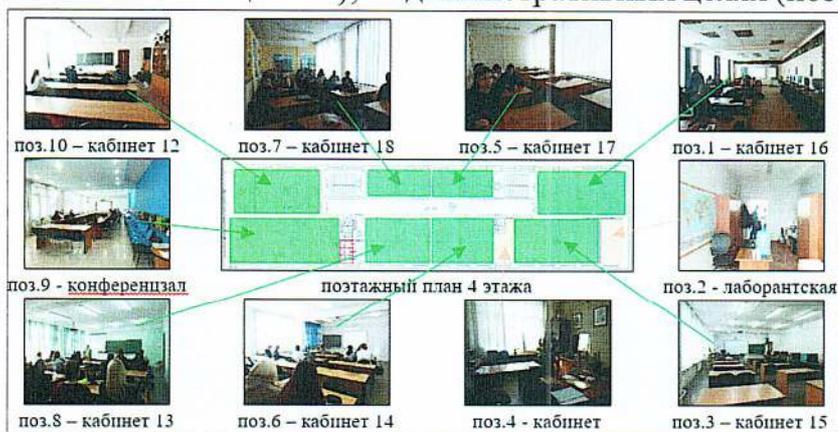


Рис. 13

В техническом паспорте помещения, изготовленном муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации г. Иркутска» по состоянию на 22 сентября 2010г., выявлены несоответствия: подвал – между поз.1 и поз.5 обустроен проход, в поз.2 обустроен бассейн, между поз.3 и поз.4 демонтирована перегородка, в поз.9 установлены перегородки, между поз.15 и поз.17 демонтирована перегородка, в поз.23 не отображены смотровые ямы, в поз.19,21 не отображено сантехническое оборудование (на поэтажном плане рис.5 обозначено красными линиями); 1 этаж – в поз.6 и поз.8 демонтированы раковины, в поз.13 установлена перегородка – образовано два помещения $S\sim 40$ кв.м и $S\sim 12$ кв.м, в поз.19 установлены пластиковые перегородки – образовано помещение охраны $S\sim 6$ кв.м, в поз.20 установлена раковина, между поз.20 и поз.31 демонтирована перегородка (на поэтажном плане рис.7 обозначено красными линиями); 2 этаж – в поз.12 демонтирована раковина, в поз.20 установлены раковины, в поз.24 установлены пластиковые перегородки – образованы три туалетные кабинки (на поэтажном плане рис.9 обозначено красными линиями); 3 этаж – в поз.16, поз.17 и

поз.21 установлены раковины, в поз.22 установлены пластиковые перегородки – образованы три туалетные кабинки (на поэтажном плане рис.11 обозначено красными линиями); 4 этаж – в поз.19 установлены пластиковые перегородки – образованы три туалетные кабинки (на поэтажном плане рис.13 обозначено красными линиями); в экспликациях по всем этажам не учтены встроенные шкафы.

На Помещение оформлен технический паспорт, зарегистрировано право оперативного управления и право собственности Иркутской области.

Согласно сведениям Росреестра (выписка из ЕГРН от 12.03.2025 № КУВИ-001/2025-64876777) на объект зарегистрировано ограничение прав и обременение: аренда объекта Шипиловым Александром Владимировичем СНИЛС 071-540-176 35 по договору от 04.07.2005 № 170/05, заключенному на срок с 01.09.2005 по 31.12.2010 (запись в ЕГРН от 06.10.2011 № 38-38-01/074/2005-858), аренда объекта Старановым Романом Васильевичем СНИЛС 077-240-169 60 по договору от 17.02.2005 № 85/05, заключенному на срок с 01.04.2005 по 31.03.2010 (запись в ЕГРН от 06.10.2011 № 38-38-01/003/2005-484). Учреждению необходимо в установленном порядке обратиться в Росреестр для погашения записей об обременении Помещения, так как сроки указанных договоров аренды закончились.

Для сохранности объекта недвижимости в Помещении установлена охранно-пожарная сигнализация. Учреждением с обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦ» заключен договор на оказание услуг по техническому обслуживанию системы охранно-пожарной сигнализации от 09 января 2025г. № ИТК-02/2025, срок действия с даты подписания по 31 декабря 2024г. В 2024 году техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации осуществлялось этим же юридическим лицом по договору от 09 января 2024г. № ИТК-02/2024, срок действия с даты подписания по 31 декабря 2024г. Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦ» по договору от 09 января 2024г. № ИТК-03/2024 был осуществлен ремонт системы видеонаблюдения (установлены источник питания стабилизированный с возможностью автоматической работы и аккумуляторная батарея) в вестибюле первого этажа - стоимость работ составила 24,50 тыс.руб.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Учреждением оформлена декларация пожарной безопасности на Помещение и зарегистрирована отделом государственного пожарного надзора г. Иркутска Управления Государственного пожарного надзора по Иркутской области Главного управления МЧС России по Иркутской области 23 августа 2024г. № 25 401 323-10-7158.

Помещение располагается на части (на фрагменте публичной кадастровой карты рис.14 выделено коричневым штрихом) земельного участке с кадастровым № 38:36:000024:511 реестровый № П110003451 общей S=9884 кв.м по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Байкальская, 255, разрешенное использование – под эксплуатацию административного здания (на фрагменте публичной кадастровой карты рис.14 выделено



фрагмент Помещения и ограждения



фрагмент ПКК земельного участка с кад.№ 38:36:000024:511
Рис. 14

фиолетовым цветом). Земельный участок числится в казне Иркутской области, на участок зарегистрировано право собственности Иркутской области – запись в ЕГРП от 08.11.2007 № 38-38-01/109/2007-787.

Часть земельного участка, на котором находится Помещение, используется Учреждением по целевому назначению. С южной стороны земельного участка установлено металлическое ограждение протяженностью 53 м, состоящее из 10 металлических пролетов высотой 2,2м на 24 опорных столбах с тремя распашными воротами (на фрагменте публичной кадастровой карты рис.14 красная линия) инвентарный номер 01100001 балансовой стоимостью 313,51 тыс.руб.

2.5. Транспортные средства

Согласно данным Реестра имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, за Учреждением на праве оперативного управления закреплено транспортное средство балансовой стоимостью 585,00 тыс.руб., что соответствует данным оборотной ведомости Учреждения (см. табл. 3, рис.15).

Табл. 3

№	Транспортное средство	Гос. номер	Год выпуска	Инв. номер/ Реестровый номер	Баланс. ст-ть, тыс.руб.	Пробег на 12.03.2025	Использование
1	CITROEN C-ELYSEE	E575XM38	2013	21061509 / Д210002303	585,00	231276	административно-хозяйственные нужды

Транспортное средство находится в удовлетворительном состоянии, используются для нужд Учреждения (см. табл. 3, рис.15). Учреждением оформлен страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности в САО «РЕСО Гарантия»: на CITROEN C-ELYSEE государственный регистрационный знак (далее - грз) E575XM38 - № ТТТ 7057510688 на срок с 19.06.2024 по 18.06.2025. В паспорт транспортного средства и свидетельство о регистрации транспортного средства не внесены изменения по юридическому адресу Учреждения.



Рис. 15, CITROEN C-ELYSEE

По информации Учреждения транспортное средство CITROEN C-ELYSEE грз E575XM38 хранится в поз.23 подвала Помещения по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 255. Однако, в представленных путевых листах адрес выезда и заезда транспортного средства ул. Сеченова, 2, вероятно CITROEN C-ELYSEE грз E575XM38 хранится не в гараже (г. Иркутск, ул. Байкальская, 255), а по указанному адресу.

По штатному расписанию на 2025 год в Учреждении для управления транспортным средством состоит один водитель, ставки механика не предусмотрено.

Согласно записям в путевых листах проверка безопасности транспортного средства в эксплуатации согласно ГОСТ 33997-2016 и Положению по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, утверждённому постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993г. №1090, проводится в соответствии с приказом Учреждения от 28 декабря 2022г. № 85/2-о «О назначении лица, ответственного за выдачу и учёт путевых листов» начальником административно-хозяйственного отдела Королевым Виктором Владимировичем, однако, специальное образование контролера технического состояния автотранспортных средств отсутствует. Учреждению необходимо организовать и проводить предрейсовый контроль технического состояния транспортного средства в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта.

Перед выходом в рейс водитель проходит ежедневный предрейсовый медицинский осмотр по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 239, 201, который осуществляют сотрудники областного государственного автономного учреждения здравоохранения

«Иркутская медико-санитарная часть № 2» (лицензия от 28 ноября 2019г. № ЛО41-01108-38/00336323) по договору об оказании услуг по предрейсовому медицинскому осмотру водителя автомобиля от 19 февраля 2025г. № ИТК-16/2025 на срок с 09 января 2025г. по 31 декабря 2025г. В 2024 году предрейсовый медицинский осмотр водителя осуществлялся эти же юридическим лицом по договору от 01 февраля 2024г. № ИТК-04/2024.

В нарушение приказа Министерства транспорта России от 28 сентября 2022г. № 390 «Об утверждении состава сведений, указанных в части 3 статьи 6 Федерального закона от 8 ноября 2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», и порядка оформления или формирования путевого листа» в представленных путевых листах отсутствуют обязательные реквизиты:

- **сведения о лице, оформившем путевой лист:** основной государственный регистрационный номер юридического лица;

- **сведения о транспортном средстве:** дата (число, месяц, год) выпуска транспортного средства;

- **сведения о водителе транспортного средства:** фамилия имя и отчество медицинского работника, проводившего предрейсовый медицинский осмотр (путевой лист от 25.12.2024 №211).

В представленных путевых листах (от 01.11.2024 № 173, от 18.11.2024 № 184, от 15.01.2025 № 5, от 04.02.2025 № 18) указано время проведения медицинского осмотра водителя 8⁰⁰ – это позже времени выезда транспортного средства 6²⁰, следовательно, водителем нарушается пункт 4 Порядка и периодичности проведения предсменных, предрейсовых, послесменных, послерейсовых медицинских осмотров, медицинских осмотров в течении рабочего дня (смены) и перечня включаемых в них исследований, утвержденного приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 30 мая 2023г. № 266н, в котором «Предрейсовые медицинские осмотры проводятся перед началом рабочего дня (смены, рейса)».

3. Аренда

В нарушение действующего законодательства, без согласования с Собственником и Учредителем Учреждением по договорам размещения торгового-сервисного оборудования от 09 января 2024г. № 45-12/2023У (на срок с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.) и от 09 января 2025г. № 01-01/2025У (на срок с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г.) предоставлены индивидуальному предпринимателю Кожевниковой Нине Александровне ОГРНИП 304381131700199 (далее – ИП Кожевникова Н.А.) часть поз.31 S=4 кв.м (что составляет 0,13% от общей площади Помещения) на первом этаже Помещения по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д.255 (на поэтажном плане рис.16 выделено оранжевым цветом), для размещения торгового-сервисного оборудования: Coffeemar G546 и Vision Easy Combo.



Цена договоров составляет: в 2024 году - 6,00 тыс.руб. в год (500 руб. в месяц), в 2025 году - 7,20 тыс.руб. в год (600 руб. в месяц).

Учреждению необходимо в установленном порядке оформить договор аренды с ИП Кожевникова Н.А.

4. Безвозмездное пользование

4.1. В соответствии с п.3 ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Учреждением по договору безвозмездного пользования от

01 сентября 2020г. № 4 министерству финансов Иркутской области для хранения документов (архив) была передана поз.13 S=52,2 кв.м (что составляет 1,66% от общей Помещения) на первом этаже Помещения по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д.255 (на поэтажном плане рис.17 выделено серым цветом), на срок с 01 января 2020г. по 30 декабря 2025г. Передача в безвозмездное пользование была согласована Собственником распоряжением от 03 августа 2020г. № 1042/и.



фрагмент поэтажного плана 1 этажа, Рис. 17

Соглашением от 31 января 2025г. договор безвозмездного пользования от 01 сентября 2020г. № 4 расторгнут. Учреждению необходимо направить Собственнику Соглашение о расторжении договора безвозмездного пользования от 01 сентября 2020г. № 4.

4.2. В нарушение Положения о порядке принятия решения о передаче объектов государственной собственности Иркутской области во временное пользование физическим и юридическим лицам, органам местного самоуправления, утверждённого постановлением Правительства Иркутской области от 24.09.2012 №506-пп, без согласования с Собственником и Учредителем, Учреждением с Иркутским областным государственным автономным учреждением культуры Архитектурно-этнографический музей «Тальцы» (далее - Архитектурно-этнографический музей «Тальцы») в целях хранения фондов музея и размещения сотрудников заключены договоры безвозмездного пользования от 01 июня 2024г. № 34/2024/02 (на срок с 02 июня 2024г. по 01 сентября 2024г.), от 02 сентября 2024г. № 34/2024/03 (на срок с 02 сентября 2024г. по 31 декабря 2024г.), от 01 января 2025г. № ИТК-07/2025/1 (на срок с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г.) на использование поз.1-5,11,12 общей S=194,4 кв.м (что составляет 6,17% от общей площади Помещения) на первом этаже Помещения по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д.255 (на поэтажном плане рис.18 выделено синим цветом).



фрагмент поэтажного плана 1 этажа
Рис. 18

На основании дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования от 01 января 2025г. № ИТК-07/2025/1 Архитектурно-этнографический музей «Тальцы» ежемесячно оплачивает коммунальные услуги в размере 7413 руб. и эксплуатационные расходы в размере 15953 руб.

Учреждению необходимо в установленном порядке оформить договор безвозмездного пользования либо понудить Архитектурно-этнографический музей «Тальцы» освободить занимаемые помещения.

5. Проверка соответствия данных Реестра имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области (далее – Реестр) данным бухгалтерского учета Учреждения

По результатам анализа данных Реестра и данных бухгалтерского учета Учреждения расхождений не установлено.

6. Договоры о полной индивидуальной материальной ответственности

Договоры о полной индивидуальной материальной ответственности в Учреждении заключаются в соответствии с Постановлением Минтруда Российской Федерации от 31.12.2002 №85 при приеме граждан. Должностные инструкции разработаны, доведены до работников под личные подписи.

7. Инвентаризация

В соответствии с Единой учетной политики для целей бухгалтерского (бюджетного) учета, утвержденной приказом ГКУ «Единый центр обслуживания в сфере образования» от 29 января 2023г. № 176, инвентаризация проводится в соответствии с Приложением №1 к федеральному стандарту бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Учетная политика, оценочные значения и ошибки», утвержденные приказом министерства финансов Российской Федерации от 30 декабря 2017г. № 274н.

Последняя инвентаризация основных средств в Учреждении проводилась в 4 квартале 2024 года на основании приказа от 20 декабря 2024г. №297-о. Результаты инвентаризации оформлены в инвентаризационных описях унифицированной формы по ОКУД 0510466, согласно акту о результатах инвентаризации от 26 декабря 2024г. № 00ГУ-000002 отклонения по суммовым (количественным) показателям и качественным характеристикам не выявлены.

8. Списание имущества

В прошедшем финансовом году (2024) и текущем периоде 2025 года списание транспортных средств и дорогостоящих основных средств в Учреждении не проводилось.

Заключение

1. За Учреждением на праве оперативного управления закреплен объект недвижимости, расположенный в Иркутске по ул. Байкальская, д.255, на который оформлен технический паспорт, зарегистрировано право собственности Иркутской области и право оперативного управления.

2. Визуальное состояние Помещения удовлетворительное, однако, фасад: на железобетонных панелях имеются трещины, подтёки, ржавчина, фрагменты отставания покрасочного слоя, соединительные швы имеют разрушения, местами отсутствует отмостка; подвал (поз.1-9) состояние неудовлетворительное: металлические стены и потолок во входной группе проржавели, во всех позициях на стенах плесень после затопления, сантехническое оборудование демонтировано; подвал (поз.10-23) - во входной группе на стенах имеются растрескивание и отставание штукатурки и покрасочного слоя; возле поз.10 на стене имеются следы намокания и разрушение покрасочного слоя; в поз.10 (архив) на стенах и потолке имеются следы намокания, отставание штукатурки и покрасочного слоя; в поз.23 (гараж) на стенах и потолке имеется отставание покрасочного слоя; 1 этаж - в поз.8 (кабинет) половое покрытие (ламинат) изношено, отсутствуют фрагменты ламелей; в поз.10 (туалет) на потолке видны следы намокания, на стенах имеется растрескивание и отставание покрасочного слоя; в поз.13 (кабинеты) на потолке имеются следы намокания и отставание покрасочного слоя, деревянные рамы рассохлись и облупились; в поз.18 (склад) на потолке имеются следы намокания; 2 этаж - в поз.1 (спортивный зал) на потолке имеется отставание покрасочного слоя; в поз.2 (лаборантская) на стене слева от окна отстали обои, деформирован дверной косяк; в поз.4 (раздевалка) на стенах имеются фрагменты отсутствия обоев; в поз.17 (санузел) и поз.18 (туалет) на потолке видны следы

намокания, имеются фрагменты отставания покрасочного слоя; 3 этаж - в поз.1 (кабинет 11) имеются фрагменты отставания обоев, в поз.2 (лаборантская) на стене у двери имеется растрескивание и отставание покрасочного слоя; в поз.6б (умывальник), поз.6в (туалет), поз.24 (туалет) на потолке видны следы намокания, отставание покрасочного слоя; 4 этаж - в поз.2 (лаборантская) на стене имеется растрескивание и отставание покрасочного слоя; в поз.3 (кабинет 15) на стенах видны фрагменты отставания обоев, по потолке имеется растрескивание и отставание покрасочного слоя – требуется ремонт.

3. Учреждением не используются:

- часть подвала с отдельным входом (поз.1-9) общей S=167 кв.м, так как состояние неудовлетворительное: металлические стены и потолок во входной группе проржавели, во всех позициях на стенах плесень после затопления, сантехническое оборудование демонтировано;

- поз.13 – кабинеты S=52,2 кв.м на 1 этаже, так как в январе месяце текущего года было освобождено министерством финансов Иркутской области, требуется ремонт.

4. В объекте недвижимости выявлены несоответствия технического паспорта.

5. Согласно сведениям Росреестра на объект зарегистрировано ограничение прав и обременение: аренда объекта Шпиловым Александром Владимировичем СНИЛС 071-540-176 35 по договору от 04.07.2005 № 170/05, заключенному на срок с 01.09.2005 по 31.12.2010 (запись в ЕГРН от 06.10.2011 № 38-38-01/074/2005-858), аренда объекта Старановым Романом Васильевичем СНИЛС 077-240-169 60 по договору от 17.02.2005 № 85/05, заключенному на срок с 01.04.2005 по 31.03.2010 (запись в ЕГРН от 06.10.2011 № 38-38-01/003/2005-484).

6. В паспорт транспортного средства и свидетельство о регистрации транспортного средства не внесены изменения по юридическому адресу Учреждения.

7. По информации Учреждения транспортное средство CITROEN C-ELYSEE грз E575XM38 хранится в поз.23 подвала Помещения по адресу: г.Иркутск, ул. Байкальская, 255. Однако, в представленных путевых листах адрес выезда и заезда транспортного средства ул. Сеченова, 2, вероятно CITROEN C-ELYSEE грз E575XM38 хранится не в гараже (г. Иркутск, ул. Байкальская, 255), а по указанному адресу.

8. Согласно записям в путевых листах проверка безопасности транспортного средства в эксплуатации проводится в соответствии с приказом Учреждения от 28 декабря 2022г. № 85/2-о начальником административно-хозяйственного отдела Королевым Виктором Владимировичем, однако, специальное образование контролера технического состояния автотранспортных средств отсутствует.

9. В нарушение приказа Министерства транспорта России от 28 сентября 2022г. № 390 «Об утверждении состава сведений, указанных в части 3 статьи 6 Федерального закона от 8 ноября 2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», и порядка оформления или формирования путевого листа» в представленных путевых листах отсутствуют обязательные реквизиты: **сведения о лице, оформившем путевой лист:** основной государственный регистрационный номер юридического лица; **сведения о транспортном средстве:** дата (число, месяц, год) выпуска транспортного средства; **сведения о водителе транспортного средства:** фамилия имя и отчество медицинского работника, проводившего предрейсовый медицинский осмотр (путевой лист от 25.12.2024 №211).

10. В представленных путевых листах (от 01.11.2024 № 173, от 18.11.2024 № 184, от 15.01.2025 № 5, от 04.02.2025 № 18) указанное время проведения медицинского осмотра водителя позже времени выезда транспортного средства, следовательно, водителем нарушается пункт 4 Порядка и периодичности проведения предсменных, предрейсовых, послесменных, послерейсовых медицинских осмотров, медицинских

осмотров в течении рабочего дня (смены) и перечня включаемых в них исследований, утвержденного приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 30 мая 2023г. № 266н, в котором «Предрейсовые медицинские осмотры проводятся перед началом рабочего дня (смены, рейса)».

11. В нарушение действующего законодательства, без согласования с Собственником и Учредителем Учреждением по договорам размещения торгово-сервисного оборудования от 09 января 2024г. № 45-12/2023У (на срок с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.) и от 09 января 2025г. № 01-01/2025У (на срок с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г.) предоставлены индивидуальному предпринимателю Кожевниковой Нине Александровне ОГРНИП 304381131700199 часть поз.31 S=4 кв.м на первом этаже Помещения по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 255, для размещения торгово-сервисного оборудования: Coffeemar G546 и Vision Easy Combo.

12. Соглашением от 31 января 2025г. договор безвозмездного пользования от 01 сентября 2020г. № 4 расторгнут.

13. В нарушение действующего законодательства Учреждением с Иркутским областным государственным автономным учреждением культуры Архитектурно-этнографический музей «Тальцы» в целях хранения фондов музея и размещения сотрудников заключены договоры безвозмездного пользования от 01 июня 2024г. № 34/2024/02 (на срок с 02 июня 2024г. по 01 сентября 2024г.), от 02 сентября 2024г. № 34/2024/03 (на срок с 02 сентября 2024г. по 31 декабря 2024г.), от 01 января 2025г. № ИТК-07/2025/1 (на срок с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г.) на использование поз.1-5,11,12 общей S=194,4 кв.м на первом этаже Помещения по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д.255.

Рекомендации Учреждению:

1. Совместно с Учредителем в уставленном порядке предусмотреть финансирование для проведения ремонта фасада и помещений в объекте недвижимости и провести ремонт.

2. Совместно с Учредителем и Собственником принять решение по дальнейшему использованию неиспользуемых помещений.

3. В установленном порядке внести изменения в техническую документацию на объект недвижимости.

4. Учреждению необходимо в установленном порядке обратиться в Росреестр для погашения записей об обременении Помещения, так как сроки договоров аренды от 04.07.2005 № 170/05 и от 17.02.2005 № 85/05 закончились.

5. В установленном порядке внести изменения по юридическому адресу Учреждения в паспорт транспортного средства и свидетельство о регистрации транспортного средства.

6. Транспортное средство CITROEN C-ELYSEE грз E575XM38 хранить в поз.23 подвала Помещения по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 255.

7. Организовать и проводить предрейсовый контроль технического состояния транспортного средства в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта.

8. Путевые листы заполнять в соответствии с приказом Министерства транспорта России от 28 сентября 2022г. № 390 «Об утверждении состава сведений, указанных в части 3 статьи 6 Федерального закона от 8 ноября 2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», и порядка оформления или формирования путевого листа».

9. Водителю Учреждения проходить предрейсовый медицинский осмотр в соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 30 мая 2023г. № 266н.

10. В установленном порядке оформить договор аренды с ИП Кожевникова Н.А.

11. Направить Собственнику Соглашение о расторжении договора безвозмездного пользования от 01 сентября 2020г. № 4.

12. В установленном порядке оформить договор безвозмездного пользования либо понудить Архитектурно-этнографический музей «Тальцы» освободить занимаемые помещения.

В месячный срок с даты получения акта предоставить план мероприятий по устранению нарушений, согласованный с Учредителем.

В срок до 30 сентября 2025г. предоставить отчет об устранении нарушений, согласованный с Учредителем.

Начальник отдела проверки использования государственной собственности Иркутской области и земельных участков

В.Н. Уманская

Согласовано:

Заместитель министра имущественных отношений Иркутской области

Е.Н. Федорова

С актом ознакомлена, один экземпляр получила на руки:

Директор государственного автономного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Иркутский технологический колледж»

м.п.



О.А. Рудых