

Отчет
по устранению нарушений, указанных в акте проверки
использования государственной собственности Иркутской области Государственным автономным профессиональным
образовательным учреждением Иркутской области «Иркутский технологический колледж»
(наименование объекта проверки)

№ п/п	Нарушения, отраженные в акте проверки от 28.03.2025 г. № 871/2025		Мероприятия по устранению нарушений			Информация об устранении нарушения
	Нарушение	№ пункта, страницы по акту (заключению акта)	Мероприятие	Исполнитель	Срок исполнения	
1	Визуальное состояние Помещения удовлетворительное, однако, фасад: на железобетонных панелях имеются трещины, подтёки, ржавчина, фрагменты отставания покрасочного слоя, соединительные швы имеют разрушения, местами отсутствует отмостка; подвал (поз.1-9) состояние неудовлетворительное: металлические стены и потолок во входной группе проржавели, во всех позициях на стенах плесень после затопления,	п.2. стр. 13	Совместно с Учредителем в уставленном порядке предусмотреть финансирование для проведения ремонта фасада и помещений в объекте недвижимости и провести ремонт.	Королев В.В., заместитель директора, Серебренникова О.И., заместитель директора, Бакурова Е.В., специалист по закупкам	30.09.2025 г. продление	1. Организована работа по формированию технического задания и коммерческих предложений на выполнение услуг по обследованию помещения и разработке проектно-сметной документации; 2. Отправлена заявка на выделение средств на осуществление выполнения услуг по обследованию помещения и разработке проектно-сметной документации, экспертизы ПСД. (исх. № (55-82)-21/25 от 07.05.2025 г.) Приложение 1. Заявка на выделение средств.

	<p>сантехническое оборудование демонтировано; подвал (поз.10-23) - во входной группе на стенах имеются растрескивание и отставание штукатурки и покрасочного слоя; возле поз.10 на стене имеются следы намокания и разрушение покрасочного слоя; в поз.10 (архив) на стенах и потолке имеются следы намокания, отставание штукатурки и покрасочного слоя; в поз.23 (гараж) на стенах и потолке имеется отставание покрасочного слоя; 1 этаж - в поз.8 (кабинет) половое покрытие (ламинат) изношено, отсутствуют фрагменты ламелей; в поз.10 (туалет) на потолке видны следы намокания, на стенах имеется растрескивание и отставание покрасочного слоя; в поз.13 (кабинеты) на потолке имеются следы намокания и отставание покрасочного слоя, деревянные рамы разохлись и облупились; в поз.18 (склад) на</p>					
--	---	--	--	--	--	--

	<p>потолке имеются следы намокания; 2 этаж - в поз.1 (спортивный зал) на потолке имеется отставание покрасочного слоя; в поз.2 (лаборантская) на стене слева от окна отстали обои, деформирован дверной косяк; в поз.4 (раздевалка) на стенах имеются фрагменты отсутствия обоев; в поз.17 (санузел) и поз.18 (туалет) на потолке видны следы намокания, имеются фрагменты отставания покрасочного слоя; 3 этаж - в поз.1 (кабинет 11) имеются фрагменты отставания обоев, в поз.2 (лаборантская) на стене у двери имеется растрескивание и отставание покрасочного слоя; в поз.6б (умывальник), поз.6в (туалет), поз.24 (туалет) на потолке видны следы намокания, отставание покрасочного слоя; 4 этаж - в поз.2 (лаборантская) на стене имеется растрескивание и отставание покрасочного</p>					
--	---	--	--	--	--	--

	слоя; в поз.3 (кабинет 15) на стенах видны фрагменты отставания обоев, по потолке имеется растрескивание и отставание покрасочного слоя – требуется ремонт.					
2	Учреждением не используются: часть подвала с отдельным входом (поз.1-9) общей S=167 кв.м, так как состояние неудовлетворительное: металлические стены и потолок во входной группе проржавели, во всех позициях на стенах плесень после затопления, сантехническое оборудование демонтировано; поз.13 – кабинеты S=52,2 кв.м на 1 этаже, так как в январе месяце текущего года было освобождено министерством финансов Иркутской области, требуется ремонт.	п. 3. стр. 14	Совместно с Учредителем и Собственником принять решение по дальнейшему использованию неиспользуемых помещений.	Королев В.В., заместитель директора, Бакурова Е.В., специалист по закупкам	30.09.2025 г. продление	1. Составлен локально-сметный расчет на проведение ремонтных работ (поз.13 – кабинеты S=52,2 кв.м на 1 этаже); 2. Отправлена заявка на выделение средств на осуществление ремонтных работ помещений (исх. № (55-82)-10/25 от 07.04.2025 г.) Приложение 2. Заявка на выделение средств.
3	В объекте недвижимости выявлены несоответствия технического паспорта.	п.4. стр. 14	В установленном порядке внести изменения в техническую документацию на объект недвижимости.	Королев В.В., заместитель директора	30.09.2025 г.	1. Внесены изменения в технический паспорт в полном объеме 16.06.2025 г. (исп. Осодоева И.А., МУП «БТИ г. Иркутска»).
						Приложение 3. Технический

						паспорт с изменениями от 16.06.2025 г.
4	Согласно сведениям Росреестра на объект зарегистрировано ограничение прав и обременение: аренда объекта Шипилов Александр Владимирович СНИЛС 071-540- 176 35 по договору от 04.07.2005 № 170/05, заключенному на срок с 01.09.2005 по 31.12.2010 (запись в ЕГРН от 06.10.2011 № 38-38-01/074/2005-858), аренда объекта Старанов Роман Васильевич СНИЛС 077-240-169 60 по договору от 17.02.2005 № 85/05, заключенному на срок с 01.04.2005 по 31.03.2010 (запись в ЕГРН от 06.10.2011 № 38- 38-01/003/2005-484).	п. 5. стр.14	В установленном порядке обратиться в Росреестр для погашения записей об обременении Помещения, так как сроки договоров аренды от 04.07.2005 № 170/05 и от 17.02.2005 № 85/05 закончились.	Королев В.В., заместитель директора	30.09.2025 г.	1. Погашена запись в Росреестре об ограничении прав и обременении Помещения по договорам аренды от 04.07.2005 № 170/05, от 17.02.2005 № 85/05 Приложение 4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области) от 29.09.2025г.
5	В паспорт транспортного средства и свидетельство о регистрации транспортного средства не внесены изменения по юридическому адресу Учреждения.	п.6. стр. 14	В установленном порядке внести изменения по юридическому адресу Учреждения в паспорт транспортного средства и свидетельство о регистрации транспортного средства.	Королев В.В., заместитель директора Серебренников а О.И., заместитель директора	30.09.2025 г.	1. В паспорт транспортного средства и свидетельство о регистрации транспортного средства внесены изменения по юридическому адресу Учреждения. Приложение 5. Паспорт транспортного средства с изменениями от 15.04.2025 г.; свидетельство о регистрации

						транспортного средства 15.04.2025 г.
6	По информации Учреждения транспортное средство CITROEN C-ELYSEE грз E575XM38 хранится в поз.23 подвала Помещения по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 255. Однако, в представленных путевых листах адрес выезда и заезда транспортного средства ул. Сеченова, 2, вероятно CITROEN C-ELYSEE грз E575XM38 хранится не в гараже (г. Иркутск, ул. Байкальская, 255), а по указанному адресу.	п.7. стр. 14	Транспортное средство CITROEN C-ELYSEE грз E575XM38 хранить в поз.23 подвала Помещения по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 255.	Королев В.В., заместитель директора	30.09.2025 г.	1. Транспортное средство CITROEN C-ELYSEE E575XM38 хранится в подвале помещения по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 255. Приложение 6. Фото подвала помещения (гараж) с транспортным средством.
7	Согласно записям в путевых листах проверка безопасности транспортного средства в эксплуатации проводится в соответствии с приказом Учреждения от 28 декабря 2022г. № 85/2-о начальником административно-хозяйственного отдела Королевым Виктором Владимировичем, однако, специальное образование контролера технического состояния	п.8. стр. 14	Организовать и проводить предрейсовый контроль технического состояния транспортного средства в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта.	Рудых О.А., директор	30.09.2025 г.	1. Проведено обучение Королева В.В., заместителя директора, по направлению образования контролер технического состояния автотранспортных средств в организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности, присвоена квалификация «Контролер технического состояния транспортных средств автомобильного транспорта». Приложение 7. Диплом о профессиональной переподготовке № 383100766629

	автотранспортных средств отсутствует.					от 11.04.2025 г. (ООО «Сибирская Академия Образования»).
8	<p>В нарушение приказа Министерства транспорта России от 28 сентября 2022г. № 390 «Об утверждении состава сведений, указанных в части 3 статьи 6 Федерального закона от 8 ноября 2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», и порядка оформления или формирования путевого листа» в представленных путевых листах отсутствуют обязательные реквизиты: сведения о лице, оформившем путевой лист: основной государственный регистрационный номер юридического лица; сведения о транспортном средстве: дата (число, месяц, год) выпуска транспортного средства; сведения о водителе транспортного средства: фамилия имя и отчество медицинского работника, проводившего</p>	п. 9. стр. 14	<p>Путевые листы заполнять в соответствии с приказом Министерства транспорта России от 28 сентября 2022г. № 390 «Об утверждении состава сведений, указанных в части 3 статьи 6 Федерального закона от 8 ноября 2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», и порядка оформления или формирования путевого листа».</p>	Рудых О.А., директор	30.09.2025	<p>1. Путевые листы оформлены в соответствии с приказом Министерства транспорта России от 28 сентября 2022г. № 390 «Об утверждении состава сведений, указанных в части 3 статьи 6 Федерального закона от 8 ноября 2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», и порядка оформления или формирования путевого листа».</p> <p>Приложение 8. Приказ О назначении лица, ответственного за выдачу и учёт путевых листов № 83-О от 08.04.2025 г., п.п. 2.2.</p>

	предрейсовый медицинский осмотр (путевой лист от 25.12.2024 №211).					
9	В представленных путевых листах (от 01.11.2024 № 173, от 18.11.2024 № 184, от 15.01.2025 № 5, от 04.02.2025 № 18) указанное время проведения медицинского осмотра водителя позже времени выезда транспортного средства, следовательно, водителем нарушается пункт 4 Порядка и периодичности проведения предсменных, предрейсовых, послесменных, послерейсовых медицинских осмотров, медицинских осмотров в течении рабочего дня (смены) и перечня включаемых в них исследований, утвержденного приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 30 мая 2023г. № 266н, в котором «Предрейсовые медицинские осмотры проводятся перед началом рабочего дня (смены,	п.10. стр. 15	Водителю Учреждения проходить предрейсовый медицинский осмотр в соответствии с приказом Министерства здравоохранения РФ от 30 мая 2023 г. № 266н.	Рудых О.А., директор	30.09.2025	1. Предрейсовые медицинские осмотры перед началом рабочего дня согласно Порядка и периодичности проведения предсменных, предрейсовых, послесменных, послерейсовых медицинских осмотров, медицинских осмотров в течении рабочего дня (смены) и перечня включаемых в них исследований, утвержденного приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 30 мая 2023г. № 266н, контроль за временем проведения медицинского осмотра водителя возложен на заместителя директора Королева В.В., приказ О назначении лица, ответственного за выдачу и учёт путевых листов № 83-О от 08.04.2025 г., п.п. 2.3. Приложение 9. Договор об оказании услуг № ИТК-16/2025 с ОГАУЗ «ИМСЧ № 2».

	рейса)».					
10	<p>В нарушение действующего законодательства, без согласования с Собственником и Учредителем Учреждением по договорам размещения торгового-сервисного оборудования от 09 января 2024г. № 45-12/2023У (на срок с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.) и от 09 января 2025г. № 01-01/2025У (на срок с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г.) предоставлены индивидуальному предпринимателю Кожевниковой Нине Александровне ОГРНИП 304381131700199 часть поз.31 S=4 кв.м на первом этаже Помещения по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 255, для размещения торгового-сервисного оборудования: Coffeemar G546 и Vision Easy Combo.</p>	п. 11. стр. 15	В установленном порядке оформить договор аренды с ИП Кожевникова Н.А.	Королев В.В., заместитель директора, Колмакова Н.Г., юрисконсульт	30.09.2025	<p>1. 10.04.2025 г. с ИП Кожевникова Н.А. подписано Соглашение о расторжении Договора № 01-01/2025У размещения торгового-сервисного оборудования от 09.01.2025 г., торгового-сервисное оборудование Coffeemar G546 и Vision Easy Combo вывезено.</p> <p>Приложение 10. Соглашение о расторжении Договора № 01-01/2025У размещения торгового-сервисного оборудования, акт приема-передачи торгового-сервисного оборудования от 30.04.2025 г.</p>

11	Соглашением от 31 января 2025г. договор безвозмездного пользования от 01 сентября 2020г. № 4 расторгнут.	п. 12. стр. 15	Направить Собственнику Соглашение о расторжении договора безвозмездного пользования от 01 сентября 2020г. № 4.	Королев В.В., заместитель директора	30.09.2025 г.	1. 15.04.2025 г. Собственнику направлено Соглашение о расторжении договора безвозмездного пользования от 01 сентября 2020г. № 4. Приложение 11. Письмо 15.04.2025 г. исх. № (55-82)-13/25, соглашение о расторжении договора безвозмездного пользования от 01 сентября 2020г. № 4, акт приема-передачи объекта недвижимости от 31.01.2025 г.
12	В нарушение действующего законодательства Учреждением с Иркутским областным государственным автономным учреждением культуры Архитектурно-этнографический музей «Тальцы» в целях хранения фондов музея и размещения сотрудников заключены договоры безвозмездного пользования от 01 июня 2024г. № 34/2024/02 (на срок с 02 июня 2024г. по 01 сентября 2024г.), от 02 сентября 2024г. № 34/2024/03 (на срок с 02	п. 13. стр. 15	В установленном порядке оформить договор безвозмездного пользования либо понудить Архитектурно-этнографический музей «Тальцы» освободить занимаемые помещения.	Королев В.В., заместитель директора, Колмакова Н.Г., юристконсульт	30.09.2025 г. частично исполнен, продление	1. В установленном порядке оформлен договор безвозмездного пользования до 30.06.2026 г. Приложение 12. Распоряжение министерства имущественных отношений Иркутской области от 16.09.2025 г. 3 51-1547мр/и.

<p>сентября 2024г. по 31 декабря 2024г.), от 01 января 2025г. № ИТК-07/2025/1 (на срок с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г.) на использование поз.1-5,11,12 общей S=194,4 кв.м на первом этаже Помещения по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д.255.</p>					
---	--	--	--	--	--

Директор

Заместитель директора

Рудых
Серебрянникова



О.А. Рудых

О.И. Серебрянникова